# **广西铁投商贸集团有限公司颐源居小区商铺**招租

# 公开竞价**公告**

# **采购编号:JTSM14-2022-004**

广西铁投商贸集团有限公司颐源居小区商铺已具备招租条件，现拟邀请符合本公告条件的单位、个人进行报价，具体内容如下：

一、项目简介

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ****序号**** | ****项目名称**** | ****总 面 积**** | ****租赁说明**** | ****项目地点**** |
| 1 | 广西铁投商贸集团有限公司颐源居小区商铺招租公开竞价项目 | 1043.64㎡ | 起租价45元/月/㎡，租期5年，租金第二年开始逐年递增5%，按季支付、先付后用，保证金为3个月租金，装修优惠期3个月（租金按1元/月/㎡收取）。**竞价人可根据商铺号做出对应报价，具体详见附件1竞价文件格式。** | 南宁市青秀区云景路68号颐源居商铺 |

二、经营范围

本项目为商业用途。

1. 竞价人资格要求

1、竞价人为在国家工商行政管理部门注册的企业法人(持有有效的企业法人营业执照)或自然人（个人）。

2、竞价人无违法经营记录，在国家安全生产监督部门无安全事故记录。

3、存在以下情况，明显缺乏履约能力的，不得参与竞价：

（1）在公司登记机关的记录显示为不正常的；（全国企业信用信息公示系统http：//gsxt.saic.gov.cn/）

（2）在与交投集团及下属单位的商业行为中有欺诈、严重违约、恶意索赔、恶意拖欠合同款项等不诚信行为的；

（3）其他现象或行为足以表明其不具有履约能力，或有潜在信用危机的。

4、本项目不接受联合体参与竞价。

四、竞价文件递交时间

竞价材料（壹份）（按附件1格式编制）盖章后以密封形式（密封袋应写上竞价单位名称及联系人、联系方法并在密封处盖章）于2022年6月20日10时00分前邮寄或当面递交至广西南宁市青秀区民族大道152号铁投大厦2326室，联系人及电话:曾工0771-5689082。所有报价材料必须在截止报价时间前按规定地址送达，以采购人签收的时间为准，逾期恕不接收，递交材料时间为工作日的工作时间（上午8:00-12:00，下午15:00-18:00）。

五、竞价要求

（1）竞价为租赁该项目场地5年租赁期租金（含装修优惠期），起租价详见第一点。同时，竞价人可自行进行实地考察，在考察期间所需的一切费用自行负责。

（2）如同时出现两个以上最高价相同竞价，则按竞价文件递交的先后顺序确定中标人。

（3）中标后，收到成交通知书10个工作日内签订合同，逾期未签订合同的，本项目招租人有权取消中标人的中标资格，且3年内不允许参加我公司竞价。

（4）逾期送达的或者未送达指定地点的竞价文件，招租人不予受理。

六、中标人的确定

在满足竞价资格条件的情况下，****出价最高的为中标人****。如同时出现两家以上最高价相同竞价，则按竞价文件递交的先后顺序确定中标人。

七、合同签订

（1）中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招租人签订合同（合同格式详见附件2）。

（2）中标人因不可抗力或者自身原因不能履行租赁合同的，招租人可以与排名第二的中标候选人签订租赁合同，以此类推。

八、发布公告的媒介

本次招租公告在广西宏冠工程咨询有限公司招标网（http://www.hgecc.com.cn/）上发布。

九、联系方式

招租人：广西铁投商贸集团有限公司

地址：广西南宁市青秀区民族大道152号

联系人： 曾工

联系电话：0771-5689082

广西铁投商贸集团有限公司2022年6月14日