**附件1**

**竞价文件格式**

**竞 价 文 件**

**采购编号：JTSM14-2022-004**

**项目名称：广西铁投商贸集团有限公司颐源居小区商铺招租公开竞价项目**

**竞价人： （盖单位章）**

**或(自然人（个人）签字： （身份证号码： ）**

**年 月 日**

**目 录**

一、竞价表

二、竞价人基本情况表

三、其他需要补充的文件

**备注：竞价文件应装订成册，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。**

**一、竞价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 总面积（㎡） | 单价（含税） | 面积（㎡） | 租赁期 | 项目地点 | 采购人地址 |
| 1 | 广西铁投商贸集团有限公司颐源居小区商铺招租公开竞价项目 | 1043.64 | （1）：101、102、103、105号商铺 元/月/㎡ | 414.7 | 5年 | 南宁市青秀区云景路68号颐源居商铺 | 广西南宁市民族大道152号23层 |
| （2）：108、116号商铺 元/月/㎡ | 235.53 |
| （3）：117号商铺 元/月/㎡ | 96.35 |
| （4）：119号商铺 元/月/㎡ | 174.21 |
| （5）：120号商铺 元/月/㎡ | 122.85 |
| 合计 | | | | 1043.64 |
| 备注：起租价45元/月/㎡，租期5年，租金第二年开始逐年递增5%，按季支付、先付后用，保证金为3个月租金，装修优惠期3个月（租金按1元/月/㎡收取）。竞价人可根据上述（1）-（5）分类的商铺号做出对应报价，不作报价的请填写“/”。 | | | | | | | |

竞价人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

或(自然人（个人）签字： （身份证号码： ）

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二、竞价人基本情况表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 竞价人全称 |  | | |
| 业务范围 |  | | |
| 法定代表人姓名 |  | 职务 |  |
| 地址 |  | 邮政编码 |  |
| 电话 |  | 传真 |  |
| 成立日期 |  | 职工人数 |  |
| 管理体系认证证书（如有） |  | | |
| 纳税人资格 |  | | |
| 纳税人识别号 |  | | |
| 应税类别名称 |  | | |
| 基本情况简介： | | | |

**附：1.营业执照复印件或身份证复印件；**

**2.其他相关资料；**

**（注：以上材料复印件加盖竞价人单位公章。）**

竞价人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**备注：本表适用于企业法人填写，如为自然人（个人）报价，仅需附上身份证复印件。**

**三、其他需要补充的文件**